

## פרוטוקול

ישיבה: 1-13-0142 תאריך: 25/12/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	עיר שמש 39	0978-039	13-1992	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מרכוס דוד 20	0905-020	13-2375	2
4	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	קהילת לודג' 36	0820-036	13-1996	3
6	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	הרטגלס 18	0986-014	13-2148	4
8	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רפידים 16	0804-016	13-2237	5
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	סוקולוב 88	0196-088	13-2345	6
11	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	בן יהודה 24	0025-024	13-2367	7
12	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	ז'בוטינסקי 110	0194-108	13-2130	8
14	גוזרות/תוספת גוזרת לבניין קיים	כצנלסון בת-שבע 41	4069-041	13-2159	9
15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הספינה 6	3075-006	13-2171	10
16	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תרפ"א 2	3631-002	13-2072	11
17	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	וילנסקי משה 43	2254-043	13-2212	12
19	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	התבור 4	0131-004	13-2155	13



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 39

גוש: 6615 חלקה: 119	בקשה מספר: 13-1992
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 20/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0978-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301269
	תא' מסירת מידע: 01/08/2013

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 32.4 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פנים הדירה ותוספת ממ"ד  
+ מרתף בשטח של 63.50.  
הרחבת הדירה בקומת הכניסה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

- לדחות את ההתנגדות שכן, הבניה תואמת לתוכנית עיצוב לבניין כולו שאושרה בשנת 2001. הבקשה אינה מהווה פגיעה בהרחבה עתידית של יח"ד הסמוכות ואין בה כל חסימה לגישה בשאר חלקי החצר.
- לאשר את הבקשה להריסה ובניה מחדש של יח"ד צפון-מזרחית בקומת קרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

- אישור פקיד היערות לכריתה/ העתקת העצים בשטח ההרחבה המבוקשת
- הריסת כל הבניה שנבנתה ללא היתר בחצר המבקשים.

### אדריכל-מכון רישוי

יש להגיש תכנית אדריכלית מתוקנת בהתאם להערות תחנת אדריכל מכון הרישוי

### גנים ונוף-מכון רישוי

יש להגיש סקר מפורט לעצים במגרש וסביבו ב PDF, כולל תמונות צבעוניות ויעוד מבוקש לכל עץ.

### התחייבויות להוצאת היתר

- שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הנ"ל
- הגשת תצהיר בעניין בעלות על מבנים נוספים שהוקמו בחצר

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים.

### מכון הרישוי

- איכות הסביבה: אסבסט  
פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.
- איכות הסביבה: דיפון וחפירה  
התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב הנם נספחים להיתר הבניה.

### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 13-0142-1 מתאריך 25/12/2013**

1. לדחות את ההתנגדות שכן, הבניה תואמת לתוכנית עיצוב לבניין כולו שאושרה בשנת 2001. הבקשה אינה מהווה פגיעה בהרחבה עתידית של יח"ד הסמוכות ואין בה כל חסימה לגישה בשאר חלקי החצר.
2. לאשר את הבקשה להריסה ובניה מחדש של יח"ד צפון-מזרחית בקומת קרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. אישור פקיד היערות לכריתה/ העתקת העצים בשטח ההרחבה המבוקשת.
2. הריסת כל הבניה שנבנתה ללא היתר בחצר המבקשים.

**אדריכל-מכון רישוי**

יש להגיש תכנית אדריכלית מתוקנת בהתאם להערות תחנת אדריכל מכון הרישוי

**גנים ונוף-מכון רישוי**

יש להגיש סקר מפורט לעצים במגרש וסביבו ב PDF, כולל תמונות צבעוניות ויעוד מבוקש לכל עץ.

**התחייבויות להוצאת היתר**

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הני"ל
2. הגשת תצהיר בעניין בעלות על מבנים נוספים שהוקמו בחצר

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים.

**מכון הרישוי**

1. איכות הסביבה : אסבסט פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.
2. איכות הסביבה : דיפון וחפירה התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב הנם נספחים להיתר הבניה.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכוס דוד 20

גוש: 6638 חלקה: 195	בקשה מספר: 13-2375
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 05/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0905-020
שטח: 1574 מ"ר	בקשת מידע: 200901324
	תא' מסירת מידע: 24/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 'א, בשטח של 12.75 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 13-0142-1 מתאריך 25/12/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, עד לתאריך 25/03/2014.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 36

גוש: 6636 חלקה: 378	בקשה מספר: 13-1996
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 20/10/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0820-036
שטח: 848 מ"ר	בקשת מידע: 201201733
	תא' מסירת מידע: 07/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 17 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת לבנית בליטה לצורך כניסה לדירה.

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

- א. לדחות את ההתנגדות שכן הבקשה בהתאם לתכנית העיצוב בתב"ע 2204 החלה על המקום, ומאפשרות גישה נוחה יותר לדירת המבקשים.
- ב. לאשר את הבקשה ל תוספת בניה על הגג עבור דירה אמצעית בבניין בקומה שניה, ע"י הגדלת שטח חדר יציאה קיים על הגג, וביטול דלת כניסה לדירה קיימת מהמדרגות הדרומיות והעברתה למדרגות הקיימות הצפוניות ע"י הרחבת פודיסט הכניסה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- 1. אטימת פתח הכניסה הקיים בדירה מהצד הדרומי והגשת ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי.

#### תנאים בהיתר

- 1. חל איסור פיצול הדירה כולל בניה על הגג.

#### הערות

- 1. ההיתר אינו מהווה אישור לכלל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0142-13-1 מתאריך 25/12/2013

- ג. לדחות את ההתנגדות שכן הבקשה בהתאם לתכנית העיצוב בתב"ע 2204 החלה על המקום, ומאפשרות גישה נוחה יותר לדירת המבקשים.
- ד. לאשר את הבקשה ל תוספת בניה על הגג עבור דירה אמצעית בבניין בקומה שניה, ע"י הגדלת שטח חדר יציאה קיים על הגג, וביטול דלת כניסה לדירה קיימת מהמדרגות הדרומיות והעברתה למדרגות הקיימות הצפוניות ע"י הרחבת פודיסט הכניסה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:



**תנאים להיתר**

אטימת פתח הכניסה הקיים בדירה מהצד הדרומי והגשת ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי.

**תנאים בהיתר**

חל איסור פיצול הדירה כולל בניה על הגג.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 18

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 13-2148
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 10/11/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0986-014
שטח: 7884 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מדרגות, העברת מטבח לעליית גג. הקטנת עלית גג הגדלת מרפסת ושינוי חזיתות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 12-0864 מתאריך 03/01/2012.
- שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

#### תנאים להיתר

#### התחייבויות להוצאת היתר

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 12-0864 מתאריך 03/01/2012.
- שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

#### הערות

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0142-1 מתאריך 25/12/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:



**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 12-0864 מתאריך 03/01/2012.
2. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 12-0864 מתאריך 03/01/2012.
2. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 16 קדש ברנע 14

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 13-2237
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 20/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201203081
	תא' מסירת מידע: 28/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לחזית, בשטח של 13.49 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ותנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור רמ"י.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.
2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
3. עמידה בהתחייבות לבצע שיפוצים בגמר עבודות ההרחבה של האגף כולו.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0142 מתאריך 25/12/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ותנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור רמ"י.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.



2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
3. עמידה בהתחייבות לבצע שיפוצים בגמר עבודות ההדחבה של האגף כולו.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין /או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 88

גוש: 6957 חלקה: 16	בקשה מספר: 13-2345
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 04/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0196-088
שטח: 282 מ"ר	בקשת מידע: 201100161
	תא' מסירת מידע: 28/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור, השלמת בניה בקומה 4 ובניה על הגג.  
תוספת בניה בקומה: רביעית וגג, לאחור, לצד, בשטח של 123.8 מ"ר  
מעלית חיצונית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 06/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0142 מתאריך 25/12/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 06/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 24 טרומפלדור 17

גוש: 6907 חלקה: 85	בקשה מספר: 13-2367
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0025-024
שטח: 483 מ"ר	בקשת מידע: 200901301
	תא' מסירת מידע: 24/08/2009

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד  
 המרתפים כוללים: מחסן, חדר טכני, תניה.  
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 3 תנויות  
 על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
 בתצר: גינה, שטחים מרוצפים

#### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-0512 מתאריך 02/05/2013 מ- אקרופוליס חברה להשקעות בע"מ ל- אזימוט ייזום ופיתוח בע"מ, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

**החלטה: החלטה מספר 7**  
**רשות רישוי מספר 1-13-0142 מתאריך 25/12/2013**

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-0512 מתאריך 02/05/2013 מ- אקרופוליס חברה להשקעות בע"מ ל- אזימוט ייזום ופיתוח בע"מ, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ז'בוטינסקי 110

גוש:	6213 חלקה: 743	בקשה מספר:	13-2130
שכונה:	הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה:	06/11/2013
סיווג:	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין:	0194-108
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
ארובה מפת שחור  
המקום משמש כיום למגורים + קרקע מסחרית בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה לבניית ארובה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאי להיתר:**  
תיאום צבע הארובה ואופן הטיפול בחזית עם מהנדסת הרישוי.

**הערה:**  
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה: החלטה מספר 8**  
**רשות רישוי מספר 1-13-0142 מתאריך 25/12/2013**

לאשר את הבקשה לבניית ארובה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאי להיתר:**  
תיאום צבע הארובה ואופן הטיפול בחזית עם מהנדסת הרישוי.

**הערה:**  
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2130 עמ' 13



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כצלסון בת-שבע 41

גוש: 6135 חלקה: 102	בקשה מספר: 13-2159
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 10/11/2013
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 4069-041
שטח: 129.22 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
אישור מצב קיים  
תנספת 2 מירפסות ל-2 דירות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

- לא לאשר את הבקשה להקמת מרפסות במרווח הצידי שכן:  
- מרפסות אלה חורגות ב-1.50 מ' מקו הבניין הצידי של 3 מ' ומהווה סטייה ניכרת.
- לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות ובמדרגות פנימיות

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- ביטול מרפסות מבוקשות.
- ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

#### החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 13-0142-1 מתאריך 25/12/2013

- לא לאשר את הבקשה להקמת מרפסות במרווח הצידי שכן:  
- מרפסות אלה חורגות ב-1.50 מ' מקו הבניין הצידי של 3 מ' ומהווה סטייה ניכרת.
- לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות ובמדרגות פנימיות

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- ביטול מרפסות מבוקשות.
- ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הספינה 6

גוש: 9012 חלקה: 33	בקשה מספר: 13-2171
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 12/11/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3075-006
שטח: 226 מ"ר	בקשת מידע: 201201422
	תא' מסירת מידע: 01/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות, 3 יח"ד

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מנצור אבנגליה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

**ההחלטה: החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 1-13-0142 מתאריך 25/12/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תרפ"א 2

גוש: 6983 חלקה: 15	בקשה מספר: 13-2072
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 30/10/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 3631-002
שטח: 610 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

גדר ופרגולה

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה לתוספת פרגולה וגדר בחזית לרחוב תרפ"א, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הריסת גג פלסטיק ופרגולת ברזל (במידה ושייכת למבקש) לפי הוצאת ההיתר ובכפוף לבדיקת מחלקת פיקוח.
2. מתן פתרון לגישה משותפת לבניין מרח' תרפ"א באמצעות שבילים משותפים ברוחב שלא יקטן על 1.10 מ'.

#### הערות

גובה הפרגולה לא יעלה על 2.3 מ' כדי שלא יהווה הפרעה עבור הרחבה עתידית של השכן.

**ההחלטה: החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 1-13-0142 מתאריך 25/12/2013**

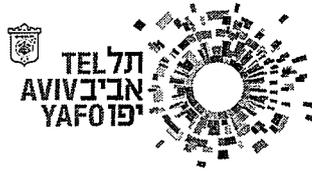
לאשר את הבקשה לתוספת פרגולה וגדר בחזית לרחוב תרפ"א, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

3. הריסת גג פלסטיק ופרגולת ברזל (במידה ושייכת למבקש) לפי הוצאת ההיתר ובכפוף לבדיקת מחלקת פיקוח.
4. מתן פתרון לגישה משותפת לבניין מרח' תרפ"א באמצעות שבילים משותפים ברוחב שלא יקטן על 1.10 מ'.

#### הערות

גובה הפרגולה לא יעלה על 2.3 מ' כדי שלא יהווה הפרעה עבור הרחבה עתידית של השכן.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 43 קפקא פרנץ 2

גוש: 6332 חלקה: 158	בקשה מספר: 13-2212
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 17/11/2013
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 2254-043
שטח: 14379 מ"ר	בקשת מידע: 201300276
	תא' מסירת מידע: 22/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: בניית אולם ספורט בית ספרי עם זירת כדורסל.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

- א. לאשר את הבקשה להקמת מבנה חדש בן קומה אחת עבור אולם ספורט בית ספרי, מבנה מאגר מים תת קרקעי עם חדר משאבות מעליו, פיתוח שטח וגדרות פנימיות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לאשר את הבקשה להעתקת/עקירת עצים בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.
- ג.

### תנאים להיתר

1. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנחות הקומות, עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקריים ולשטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
2. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים מיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה.
3. הצגת טבלת העצים. נטיעת עצים חדשים לפי דרישות קובץ הנחיות. כל הנ"ל בתאום ואישור של אגרונום מכון הרישוי.
4. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
5. הצגת אישור סופי של צוות צפון ואדריכל העיר עפ"י אישור מתאריך 14.11.2013.
5. התאמת הבניה לקובץ הנחיות לבניה ירוקה ותאום עם אדריכל העיר או מי מטעמו.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע עבודות העתקת/עקירת עצים באישור פקיד היערות.

### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 13-0142-1 מתאריך 25/12/2013

- ד. לאשר את הבקשה להקמת מבנה חדש בן קומה אחת עבור אולם ספורט בית ספרי, מבנה מאגר מים תת קרקעי עם חדר משאבות מעליו, פיתוח שטח וגדרות פנימיות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ה. לאשר את הבקשה להעתקת/עקירת עצים בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.



### תנאים להיתר

1. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקריים ולשטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
2. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים מיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. נטיעת עצים חדשים לפי דרישות קובץ הנחיות. כל הנ"ל בתאום ואישור של אגרונום מכון הרישוי.
3. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
4. הצגת אישור סופי של צוות צפון ואדריכל העיר עפ"י אישור מתאריך 14.11.2013.
5. התאמת הבניה לקובץ ההנחיות לבניה ירוקה ותאום עם אדריכל העיר או מי מטעמו.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע עבודות העתקת/עקירת עצים באישור פקיד היערות.

### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.





1. התאמת גובה קומת המרתף העליונה למותר בתכנון.
2. התאמת הבקשה למצב הסופי המתוכנן לפי בקשה מס' 13-1845 לאיחוד ותוספת דירות.
3. פרוט הצמדת מחסנים לפי יעודים ומספרי דירות על גבי המפרט והתאמת תכנון המחסנים לדרישות תכנית ע1
4. הצגת השינוי בגובה תקרת המרתף על גבי תנוחת קומת הקרקע על מנת לאפשר בחינה של נושא גובה מילוי הקרקע עבור שתילת עצים. במידה וההגבהה המבוקשת קרובה לאזורי השתילה יש להציג אישור גנים ונוף לשינוי

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. עמידה בהתחייבות שניתנה במסגרת ההיתר 09-0085 בנושא הצמדת מחסנים והתאמת שטחם לדרישות התביע
2. כפוף לכל התנאים של ההיתרים הקודמים.

#### **הערות**

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.